



**INOVATIVNIZadar**

**PRAVILNIK  
O UVJETIMA KORIŠTENJA InZad INKUBATORA**

Zadar, 31. kolovoza 2020.

Na temelju članka 22. Izjave o osnivanju trgovačkog društva Inovativni Zadar d.o.o. (u nastavku: Društvo), broj OU-85/15-1 od 10. lipnja 2015., direktor Društva donosi

## **PRAVILNIK**

### **O UVJETIMA KORIŠTENJA InZad INKUBATORA**

#### **Opće odredbe**

##### Članak 1.

Društvo Inovativni Zadar d.o.o., u skladu sa svojom misijom te strateškim ciljevima i prioritetima definiranim Strategijom razvoja Grada Zadra 2013 – 2020 (u nastavku: Strategija), provodi aktivnosti usmjerene na:

- potporu poduzetnicima u inicijalnoj fazi poslovanja i unapređenje njihovih poslovnih rezultata kroz usredotočenost na osnovnu djelatnost i učinkovito korištenje informatičkih tehnologija
- poticanje razvoja prioritetnih sektora definiranih Strategijom (poslovne i stručne usluge, ICT, kreativne industrije, proizvodi i usluge utemeljeni na znanju i inovacijama) na području Grada i Županije razvojem mreže znanja i suradnjom sa lokalnim tvrtkama
- razvoj i jačanje poduzetničke infrastrukture na području Grada Zadra
- edukaciju poduzetnika, umrežavanje i inovativne načine poslovanja.

##### Članak 2.

Slijedom utvrđenog u članku 1., ovim Pravilnikom utvrđuju se:

- vrste podrške i usluga koje Društvo pruža poduzetnicima
- kriteriji i postupak odobravanja članstva u InZad inkubatoru
- uvjeti korištenja usluga
- potpore poduzetnicima u okviru InZad inkubatora.

##### Članak 3.

Pojedini pojmovi u smislu ovog Pravilnika imaju sljedeće značenje:

1. „InZad inkubator“ je sustav usluga i potpora za poduzetnike koje pruža Društvo
2. „korisnik“ je fizička ili pravna osoba koja koristi usluge InZad inkubatora
3. „Ugovor“ je ugovor o međusobnim pravima i obvezama Korisnika i InZad inkubatora

Izrazi koji se koriste u ovome Pravilniku, a koji imaju rodno značenje, obuhvaćaju na jednak način muški i ženski rod bez obzira jesu li korišteni u muškom ili ženskom rodu.

## Vrste podrške i usluga InZad inkubatora

### Članak 4.

U okviru InZad inkubatora Društvo pruža podršku poduzetnicima kroz različite usluge koje uključuju, ali nisu ograničene na:

1. Usluga predinkubacije

- uključuje povremeno korištenje radnog mjesta u dijeljenom uredu, uključujući i pristup internetu i režijske troškove, savjetodavne i druge ovdje navedene usluge inkubatora prema potrebi tijekom najviše 6 mjeseci

2. Usluga inkubacije:

- korištenje dodijeljenog prostora po subvencioniranoj cijeni (30 kn/m<sup>2</sup>)
- registracija sjedišta na adresi inkubatora
- parking
- besplatno korištenje konferencijske dvorane i sale za sastanke do 5 puta u mjesecu
- usluge umrežavanja s drugim poduzetnicima, investitorima ili potpornim institucijama
- administrativne usluge po važećem cjeniku (skeniranje, kopiranje, printanje)
- pristup ostalim uslugama po subvencioniranoj cijeni (npr. ICT usluge)

3. Povremeno korištenje infrastrukture

- konferencijska dvorana / informatička učionica
- sala za sastanke

4. Logističke usluge

- registracija sjedišta na adresi inkubatora
- besplatan parking
- briga o sigurnosti prostora
- održavanje zajedničkih prostorija i uređaja

5. Poslovno savjetovanje i edukacije

- kontinuirano poslovno savjetovanje od strane stručnjaka iz tima Inovativnog Zadra i partnerskih institucija
- besplatan ili subvencionirani pristup edukacijama u organizaciji Inovativnog Zadra i partnerskih institucija

6. ICT usluge (pristup internetu, VoIP telefonija, IT usluge na zajedničkom serveru, najam firewall-a, najam e-mail servera, najam backup-a, savjetovanje o ICT rješenjima za MSP i sl.)

7. Najam opreme (3D printer, 3D skener, laserska gravirka)

Društvo će u okviru svog poslovanja nastojati stalno unaprjeđivati postojeće i razvijati nove usluge za poduzetnike, sve u cilju ostvarivanja svoje misije.

## Kriteriji i postupak odobravanja članstva u InZad inkubatoru

### Članak 5.

Pravo na korištenje podrške i usluga iz članka 4. ostvaruju sljedeće kategorije korisnika:

Kategorija korisnika	Poduzetnici	Razvojni timovi
<b>Administrativni kriteriji</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>- fizička osoba koja obavlja poslovnu djelatnost, bilo kao obrtnik ili u formi slobodnog zanimanja</li><li>- pravna osoba osnovana radi obavljanja gospodarske djelatnosti</li><li>- nema vlasničke udjele u drugim poslovnim subjektima</li><li>- ima najmanje jednog, a najviše 10 zaposlenika</li><li>- ne posluje duže od tri godine</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>- dvije ili više fizičkih osoba koje razvijaju projekt iz područja ICT-a, multimedije, digitalnih tehnologija, elektroničkog poslovanja, inovacija ili koriste inovativan koncept poslovanja</li><li>- poduzetnici (pravne ili fizičke osobe) koji posluje duže od tri godine, ali razvijaju novi projekt, proizvod ili uslugu utemeljenu na znanju, inovacijama ili koristeći inovativan koncept poslovanja</li></ul>
<b>Usklađenost s prioritetnim sektorima (SRGZ)</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>- obavljaju djelatnost iz područja prioritetnih sektora definiranih Strategijom (poslovne i stručne usluge, ICT, kreativne industrije, proizvodi i usluge utemeljeni na znanju, inovacijama i novim tehnologijama, izvozno orijentirane tvrtke) i/ili</li><li>- rješenja / proizvodi koje razvijaju predstavljaju tehnološko poboljšanje i napredak u odnosu na postojeća i/ili</li><li>- koriste inovativan koncept poslovanja</li></ul>	
<b>Tržišni potencijal</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>- imaju potencijal rasta i razvoja, potencijal za nova zapošljavanja i/ili izvozni potencijal</li></ul>	
<b>Ljudski potencijali</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>- prijavitelj raspolaže timom kvalificiranih i kompetentnih osoba</li><li>- voditelj tima, odnosno predstavnik poslovnog subjekta ima adekvatne poduzetničke vještine i upravljačke sposobnosti</li></ul>	

Postojanje navedenih kriterija prijavitelj dokazuje opisom svog poslovnog pothvata u *Zahtjevu za prijem u InZad inkubator*<sup>1</sup>.

### Članak 6.

Pored minimalnih kriterija iz prethodnog članka, kojima korisnici moraju udovoljavati, dodatno će se vrednovati projekti / tvrtke koji:

- zapošljavaju radnike sa prebivalištem / boravištem na području Grada Zadra
- su ostvarili određeni uspjeh (nagrade na natjecanjima, uspješne crowdfunding kampanje i sl.)
- žele sudjelovati u mentoriranju drugih korisnika
- su koristili uslugu predinkubacije, s tim da im se period predinkubacije uračunava

<sup>1</sup> Obrazac *Zahtjev za prijem u InZad inkubator* dostupan je na poveznici <https://bim.inzad.hr/postani-stanar>

## Članak 7.

Neće se razmatrati prijave kandidata:

- koji su u postupku predstečajne nagodbe, stečaja ili postupku likvidacije,
- koji rade s tehnologijama koje zagađuju okoliš,
- koji se bave pripremom, proizvodnjom, distribucijom i prodajom oružja ili duhanskih proizvoda,
- koji bi svojom djelatnošću (bukom i slično) remetili poslovanje ostalih korisnika,
- čija je djelatnost protivna zakonu, posebnim propisima i moralu društva ili čija djelatnost ruši ugled Inovativnog Zadra d.o.o.

## Članak 8.

Zahtjevi za prijem u InZad inkubator zaprimaju se temeljem poziva koji Inovativni Zadar d.o.o. objavljuje na mrežnoj stranici [www.inzad.hr](http://www.inzad.hr) i na drugi prikladan način. Zahtjev se podnosi online putem poveznice <https://bim.inzad.hr/postani-stanar> na mrežnoj stranici Inovativnog Zadra d.o.o.

Temeljem zaprimljenih zahtjeva, tročlano Povjerenstvo, sastavljeno od dva predstavnika Društva (direktor Društva i voditelj sektora razvoja PI) i jednog predstavnika Grada Zadra, razmatra pristigle prijave te ih boduje sukladno kriterijima iz članka 5. i 6. ovog pravilnika i donosi Odluku o prijemu u InZad inkubator.

Prijave koje nisu ostvarile minimalno 50% od najvećeg mogućeg broja bodova neće se dalje razmatrati niti rangirati.

Na temelju Odluke o prijemu, korisnik s Društvom sklapa ugovor kojim će regulirati međusobna prava i obveze za vrijeme korištenja usluga InZad inkubatora.

### Uvjeti korištenja usluga InZad inkubatora

## Članak 9.

Ugovor o međusobnim pravima i obvezama između korisnika i Društva (u nastavku: Ugovor) sklapa se na najviše 5 godina.

Iznimno, u slučaju osobito opravdanih razloga, a osobito ukoliko bi prestanak Ugovora Korisniku prouzročio znatne poteškoće u poslovanju, Društvo može produžiti trajanje Ugovora najviše za još jednu godinu i to pod sljedećim, kumulativno ispunjenim uvjetima:

- da u trenutku isteka Ugovora nema interesa za prostor koji Korisnik koristi
- da je Korisnik svoje obveze iz ugovora ispunjavao uredno i na vrijeme
- da Korisnik ostvaruje rast pokazatelja poslovanja (godišnji prihod, broj zaposlenih i sl.).

Maksimalna površina poslovnog prostora koju korisnici mogu dobiti u zakup iznosi:

- 200 m<sup>2</sup> za proizvodnu djelatnost
- 100 m<sup>2</sup> za uslužne djelatnosti.

Korisnici su dužni zakupljeni poslovni prostor aktivno koristiti i to isključivo za namjenu navedenu u Zahtjevu za prijem u InZad inkubator.

## Iznosi subvencija korisnicima InZad inkubatora

### Članak 10.

Ovisno o dužini boravka u InZad inkubatoru, korisnik ostvaruje pravo na potporu u vidu sufinanciranja cijene korištenja poslovnog prostora iz članka 4. stavka 1. točka 2. ovog Pravilnika, kako slijedi:

Dužina boravka	Dio cijene koji plaća korisnik	Potpora
1. godina	0%	100%
2. godina	15%	85%
3. godina	30%	70%
4. godina	60%	40%
5. godina	100%	0%

## Završne odredbe

### Članak 12.

Ovaj pravilnik stupa na snagu danom donošenja i objavljuje se na mrežnoj stranici [www.inzad.hr](http://www.inzad.hr).

Zadar, 31. kolovoza 2020.

**INOVATIVNI  
zadar** d.o.o.  
Grgura Budislavića 99, 23000 ZADAR

Alan Kociper

Direktor